



**MESTO MODRA**  
MESTSKÝ ÚRAD  
Dukelská 38, 900 01 MODRA

Foto rozhodnutie  
nadobudlo právoplatnosť

číslo: 10 DZ 2017



Č.j.: SOU-17128/2017-57-MZa

Modra 03.07.2017

## ROZHODNUTIE

Mesto Modra ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) po prerokovaní návrhu stavebníka v kolektívnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania podľa § 81 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní predložených dokladov a návrhu rozhodol, že podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona ako aj § 46 a 47 zákona č. 71/1987 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### povoľuje užívanie

stavby: „Cykloturistické odpočívadlo pri Kalvárii“  
miesto stavby: p.č. 7277/2, 7300/1, k.ú. Modra  
v objektovej skladbe: SO 01 cykloodpočívadlo – prístrešok, vyhládková plošina, mobilár  
SO 02 spevnené plochy, kamenné stenky  
SO 03 sadové úpravy  
druh stavby podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona: ostatné inžinierske stavby  
účel stavby: rekreácia, šport  
pre navrhovateľa: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

### Popis stavby:

Areál cykloturistického odpočívadla pri Kalvárii pozostáva z dvoch hlavných objektov – prístrešku a vyhládkovej plošiny, medzi ktorými sa nachádza chodník „bosou nohou“. V rámci areálu sú vybudované aj kamenné stenky M1 a M2, obe v dĺžke 44bm, výška 0,6 – 0,85 m, a kamenný rigol vo výmere cca 22,0 m<sup>2</sup>, ktorý je zhotovený kladením kameňa do štrkového lôžka.

Prístrešok na pozemku p.č. 7277/2, k.ú. Modra, o zastavanej ploche 28m<sup>2</sup>, je zhotovený z drevenej konštrukcie. Objekt je prestrešený pultovou strechou. Súčasťou konštrukcie prístrešku je lavica. Na prístrešok nadväzuje chodník „bosou nohou“ v dĺžke 38 bm a šírke 0,8 – 1,2 m.

Vyhládková plošina sa nachádza na pozemku p.č. 7300/1, k.ú. Modra. Nosnú konštrukciu vyhládkovej plošiny tvoria dva drevené hranoly na betónových pätkách. Na hranoly je priečne kladený masť s pochádzajúcou vrstvou. Zastavaná plocha objektu drevenej vyhládkovej plošiny je 21 m<sup>2</sup>.

Súčasťou areálu sú sadové úpravy - výsadba vzrastlých stromov, viniča a vysiatie trávnej plochy.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 1 a 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu, podľa stavebného zákona.
2. Stavbu udržiavať v riadnom stavebnotechnickom stave. Užívateľ stavby trvale zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 88 ods.1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Stavbu treba užívať tak, aby nebolo ohrozené životné prostredie.
5. Likvidáciu odpadov zabezpečí užívateľ v súlade so zákonom o odpadoch.

Prí miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené také odchýlky od projektu, ktoré by si vyžadovali samostatnú zmenu stavby pred dokončením. Zmeny nastali nerealizovaním zbernej nádrže, do ktorej bolo navrhované vyústenie kamenného rigola, predĺžením kamenného rigola na severnej strane.

Na miestnom zisťovaní a ústnom pojednávaní dňa 27.01.2017 a opätovnom pojednávaní dňa 28.02.2017 boli zistené vady brániace užívaniu stavby.

Dňa 22.06.2017 navrhovateľ doložil doklad o odstránení závad, stanovisko architekta zo dňa 29.05.2017 a stanovisko statika zo dňa 29.05.2017.

Nedorobky:

Úprava odvodňovacieho rigolu, výsadba izolačnej zelene. Určuje sa termín dokončenia – 30.06.2018. Dokončenie bude oznámené písomne stavebnému úradu do 10 dní od skončenia stavebných prác.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

#### O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ podal dňa 23.12.2016 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Cykloturistické odpočívadlo pri Kalvárii“, na pozemkoch p.č. 7277/2, 7300/1, k.ú. Modra.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo Mesto Modra pod. č. SOÚ/15003/2016-1088-MMa zo dňa 14.06.2016.

Stavebný úrad oznámil dňa 17.01.2017 podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Dňa 27.01.2017 bolo vykonané miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním. Nakoľko bola na mieste v čase miestneho zisťovania súvislá vrstva snehu, nebolo možné zistiť skutočný stav realizovaných sadovníckych a terénnych úprav. Dňa 13.02.2017 stavebný úrad opätovne oznámil termín miestneho zisťovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.02.2017. V čase miestneho zisťovania boli na stavbe cykloodpočívadla zistené nedostatky brániace užívaniu stavby.

Stavebný úrad rozhodnutím pod č. SOÚ-12048/2017-57-MZa zo dňa 28.03.2017 kolaudačné konanie prerušil a navrhovateľa vyzval, aby v určenej lehote 90 dní nedostatky odstránil.

Nedostatky boli v stanovenej lehote odstránené, navrhovateľ dňa 22.06.2017 doložil doklad o odstránení závad, stanovisko architekta zo dňa 29.05.2017 a stanovisko statika zo dňa 29.05.2017.

Nedorobky zistené na stavbe budú odstránené do určeného termínu a ohlásené stavebnému úradu bude ukončenie stavebných prác.

Rozhodnutie č. SOÚ-17126/2017-57-MZa zo 03.07.2017

Pri realizácii stavby boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení č. SOÚ/1291/2014-282-M/1a zo dňa 09.02.2016. Stavba bola zrealizovaná v súlade s dokumentáciou overanou v stavebnom konaní a pre zistené odchýlky nebolo potrebné osobitné povoľovacie konanie.

V súlade s § 18 Vyhl. MŽP SR 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predložil navrhovateľ všetky podklady potrebné pre posúdenie navrhovanej stavby: projekt skutočného vyhotovenia, protokol o vytyčení stavby, geometrický plán, stanovisko Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva k nakladaniu s odpadom, vzniknutým v priebehu výstavby pod č. OÚ-PK-OSZP-2017/002732 zo dňa 17.02.2017 a stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava pod č. 2017 / 627 zo dňa 16.02.2017.

Podľa predložených dokladov užívanie stavby neohrozuje zdravie, život osôb ani životné prostredie. Navrhovateľ je od správneho poplatku oslobodený v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v písomnom znení.

S ohľadom na uvedené rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### Poučenie:

Podľa § 53 správneho poriadku má proti tomuto rozhodnutiu účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdá. Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.



  
Juraj Petrakovič  
primátor mesta Modry

#### Doručia sa:

1. Navrhovateľ: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
v zastúpení: Ing. arch. Karol Urbánek, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
2. Vlastník pozemku: Mesto Modra, Dukelská 38, 800 01 Modra

#### Na vedomie:

3. Spracovateľ PD: Ing. arch. Peter Žalman CSc., Jamníckého 3, 841 05 Bratislava
4. Zhotoviteľ: BAUKING s.r.o., Farsbná 16-17, 821 06 Bratislava

Rozhodnutie č. SOÚ-17128/2017-67-MZa zo 03.07.2017

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Pezinok

Obec: MODRA

Katastrálne územie: Modra

Dátum vyhotovenia: 10.08.2017

Čas vyhotovenia: 09:45:50

### ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8241

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
73001/1	1347	Ostatné plochy	37			2

#### Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svedy, rakliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú žiadny úžitok

Umiestenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyčíslené

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (akékoľvek) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 MESTO MODRA, Modra Modra 1, PSČ 80001, SK

IČO:

1 / 1

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o PÚ č. OPÚ 3/2007/651-1/Ra

Titul nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis č. ÚÚSŽP/1474/2008, územnoplánovacia informácia

Zázemná zmluva V 684/2017 z 13.4.2017

Zázemná zmluva V 684/2017 z 13.4.2017

Zázemná zmluva V 2408/2017 z 27.8.2017



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Pezinok  
Obec: MODRA  
Katastrálne územie: Modra

Dátum vyhotovenia: 10.08.2017  
Čas vyhotovenia: 09:41:45

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8241**  
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7277/ 2	625	Ostatné plochy	37			2

**Legenda:**

Spôsob využitia pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze a krovím alebo kameňom a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyčíslené

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spokuvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 MESTO MODRA, Modra Modra 1, PSČ 90001, SK

IČO:

1 / 1

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o PÚ č. OPÚ 3/2007/551-1/Ra

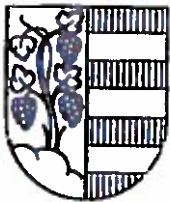
Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis č. ÚÚSŽP/8474/2008, územnoplánovacia informácia

Zámenná zmluva V 894/2017 z 13.4.2017

Zámenná zmluva V 894/2017 z 13.4.2017

Zámenná zmluva V 2406/2017 z 27.8.2017



**MESTO MODRA**

MESTSKÝ ÚRAD

Dukelská 38, 900 01 MODRA

Bratislavský samosprávny kraj  
Sabinovská 16  
Bratislava 25  
820 05

**Vec**

Potvrdenie o budúcom prerokovaní

Týmto Mesto Modra vydáva potvrdenie o budúcom prerokovaní „Predaj stavby cykloodpočívadla situovaného v k.ú. Modra ako prípad hodný osobitého zreteľa“ na Mestskom zastupiteľstve, ktoré sa bude konať dňa 3.10.2017. Zároveň sa zaväzuje k doloženiu vyjadrenia Mestského zastupiteľstva v Modre, týkajúceho sa vyššie uvedeného prevodu stavby cykloodpočívadla v k.ú. mesta Modra do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.

Ing. Marian Gavorník  
zástupca primátora mesta Modry

